

Datenschutzerklärung Portalnutzung

Verantwortlicher: Betreiber

1. Verantwortlicher

Für den Betrieb dieses Portals (Aufruf, Anmeldung, Sicherheit) ist verantwortlich:

C.A. Böhling Consulting GmbH

Siglohe 1

86643 Rennertshofen

Vertreten durch: Constantin Böhling, Anke Böhling

Amtsgericht Ingolstadt, HRB 9953

Telefon: +49 151 50558674

E-Mail: tenanxy@ca-boehling.de

USt-IdNr.: DE340307212

2. Welche Daten wir zum Portalbetrieb verarbeiten

- Aktivierung: Sie erhalten von Ihrem Vermieter einen einmaligen Aktivierungscode per Post an Ihre Wohnanschrift; bei der Aktivierung geben Sie Ihre Login-E-Mail-Adresse an. Der Code ist 120 Tage gültig (Beginn ab Erzeugung des Codes durch den Vermieter).
- Anmeldung (passwortlos): Ihre Login-E-Mail-Adresse; ein einmaliger Login-Link; Abgleich der Adresse mit Ihrem Zugang.
- Sitzung & Sicherheit: technische Sitzungsdaten, Schutz vor unbefugtem Zugriff/Missbrauch.
- Server-Protokolle: Beim Aufruf des Portals protokolliert der Webserver automatisch Ihre IP-Adresse, den Zeitpunkt, die aufgerufene Adresse, den Statuscode, die Browserkennung und den Referrer — zur Auslieferung der Seite und zur Fehlersuche (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).
- Automatisierte Angriffserkennung: Ihre IP-Adresse wird ausgewertet, um missbräuchliche Zugriffe zu erkennen und zu sperren (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).
- Zustellnachweis: Wir protokollieren Bereitstellung, Benachrichtigung und Abruf Ihrer Abrechnungen im Auftrag Ihres Vermieters (ohne IP-Adresse); Einzelheiten in Teil 2.
- Kontaktformular: bei Nutzung des Kontaktformulars Name, E-Mail und Ihre Nachricht zur Bearbeitung Ihrer Anfrage (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).

3. Zweck und Rechtsgrundlage

Sicherer, funktionsfähiger und nachvollziehbarer Portalbetrieb (Anmeldung, Missbrauchsschutz) — Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse).

4. Empfänger

- Hosting/Serverbetrieb (Auftragsverarbeiter): Hetzner Online GmbH, Serverstandort Deutschland (Nürnberg/Falkenstein), mit AV-Vertrag.
- E-Mail-Versand des Login-Links: über einen vom Betreiber selbst betriebenen Mailserver (Mailcow) bei der Hetzner Online GmbH, Deutschland.
- Keine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittländer; kein Tracking, keine Analyse-/Werbe-Cookies. (Für die Abrechnungszustellung wird eine Prüfsumme an eine

Zeitstempelstelle in Deutschland übermittelt — ohne personenbezogene Daten; Einzelheiten in Teil 2.)

5. Speicherdauer

- Sitzung: 12 Stunden ab Anmeldung.
- Login-Link: 1 Stunde ab Erzeugung.
- Aktivierungscode: 120 Tage ab Erzeugung.
- Zustellnachweis (Protokoll von Bereitstellung, Benachrichtigung und Abruf): regelmäßig bis zum Ablauf des vierten auf das Ende des Mietverhältnisses folgenden Kalenderjahres — dieselbe Frist wie für die Mietverhältnis-Daten, Einzelheiten in Teil 2 Ziff. 7. Diese Frist hat Ihr Vermieter als Verantwortlicher im Vertrag über die Auftragsverarbeitung festgelegt; wir führen das Protokoll in seinem Auftrag und löschen es nach Ablauf der Frist (siehe Teil 2).
- Kontaktanfragen: 12 Monate nach Abschluss der Bearbeitung.
- Server-Protokolle (Zugriffsprotokolle des Webserver): 14 Tage, danach automatische Löschung.
- Automatisierte Angriffserkennung: IP-Adressen längstens 7 Tage.
- Sicherungskopien: Von der Datenbank werden verschlüsselte Sicherungen erstellt (gestaffelt: 7 tägliche, 4 wöchentliche, 12 monatliche, 3 jährliche). Gelöschte Daten können darin längstens 3 Jahre fortbestehen. Sicherungen werden ausschließlich zur Wiederherstellung verwendet und laufen mit dem Sicherungszyklus aus.

6. Ihre Rechte

Sie haben das Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO) und Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO); Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO), soweit einschlägig — die hier beschriebenen Verarbeitungen stützen sich auf ein berechtigtes Interesse, nicht auf Einwilligung oder Vertrag. Beschwerde (Art. 77 Abs. 1 DSGVO): bei einer Aufsichtsbehörde — insbesondere an Ihrem gewöhnlichen Aufenthaltsort, an Ihrem Arbeitsplatz oder am Ort des mutmaßlichen Verstoßes; für den Betreiber zuständig: Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA), Ansbach. (Widerspruchsrecht: siehe Kasten unten.)

7. Cookies

Ausschließlich technisch notwendige Sitzungs-Cookies, einwilligungsfrei nach § 25 Abs. 2 Nr. 2 TDDDG. Kein Tracking.

8. Keine automatisierte Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling (Art. 22 DSGVO) findet nicht statt.

9. Verantwortlichkeit für Ihre Mietverhältnis-Daten

Für Ihre Mietverhältnis-Daten (Stammdaten, Abrechnungen, Verbrauch, Bescheinigungen) ist Ihr Vermieter verantwortlich; wir betreiben das Portal insoweit in seinem Auftrag.

10. Pflicht zur Bereitstellung

Die Nutzung des Portals ist freiwillig. Wenn Sie es nutzen möchten, ist die Angabe einer E-Mail-Adresse jedoch erforderlich: Das Portal kennt kein Passwort, die Anmeldung erfolgt ausschließlich über einen Link an diese Adresse (Art. 13 Abs. 2 lit. e DSGVO). Ohne E-Mail-Adresse ist keine Anmeldung möglich; Ihre Abrechnungen erhalten Sie dann auf dem Postweg.

11. Stand

2026-10-11

Widerspruchsrecht (Art. 21 DSGVO): Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Ihrer Daten Widerspruch einzulegen, soweit sie auf Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigte Interessen) gestützt ist. Wir verarbeiten die Daten dann nicht mehr, es sei denn, es liegen zwingende schutzwürdige Gründe vor, die Ihre Interessen überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Hinweis: Ein Widerspruch gegen die Sitzungs- und Sicherheitsverarbeitung führt dazu, dass das Portal nicht genutzt werden kann.